**Ростовская область**

**Октябрьский район**

**Бессергеневское сельское поселение**

**ПРОТОКОЛ**

публичных слушаний по рассмотрению вопроса

«о внесении изменения в решение собрания депутатов Бессергеневского сельского поселения «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Бессергеневское сельское поселение» № 21 от 29.12.2012г.в части изменения границы зоны естественного ландшафта (индекс «ЕЛ-1») на зону индивидуальные жилые дома, личное подсобное хозяйство (индекс «Ж-1») по адресу: Ростовская область, Октябрьский район, х. Калинин, в районе ул. Юности напротив д №№13-11 и ул. Донская напротив д. №№1-20»

**26.04.2014г. ст. Бессергеневская**

Председатель комиссии: Рубцов Ю.Н. – глава Бессергеневского сельского поселения

Зам. председателя комиссии: Гудков А.М.- Зам. Главы Администрации Бессергеневского сельского поселения

Члены комиссии: Топилина О.В. - Специалист 1 категории по земельным и

 имущественным отношениям

 Дмитрова Е.В. - Специалист 1 категории по делопроизводству

 и архивной работе

 секретарь комиссии: Свиридова С.Е. - Специалист 1 категории по правовой и

 кадровой работе

Присутствовали жители Бессергеневского сельского поселения – 87 человек, а также члены правления ЖСК «ВЕТЕРАН» - Тепин Андрей Николаевич и Екимов Владимир Сергеевич.

Повестка дня:

Внести изменения в решение собрания депутатов Бессергеневского сельского поселения «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Бессергеневское сельское поселение» № 21 от 29.12.2012г. в части изменения границы зоны естественного ландшафта (индекс «ЕЛ-1») на зону индивидуальных жилых домов, личное подсобное хозяйство (индекс «Ж-1») по адресу: Ростовская область, Октябрьский район, х. Калинин, в районе ул. Юности напротив д №№13-11 и ул. Донская напротив д. №№1-20»

Слушали: Главу Бессергеневского сельского поселения Октябрьского района Рубцов Ю.Н., который ознакомил всех присутствующих с обращением ЖСК «ВЕТЕРАН» по вопросу выделения земельного участка под комплексную застройку в х. Калинин. Все присутствующие были ознакомлены с содержанием и графическими материалами внесения изменений в решение собрания депутатов Бессергеневского сельского поселения «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Бессергеневское сельское поселение» № 21 от 29.12.2012г. в части изменения границы зоны естественного ландшафта (индекс «ЕЛ-1») на зону индивидуальных жилых домов, личное подсобное хозяйство (индекс «Ж-1») по адресу: Ростовская область, Октябрьский район, х. Калинин, в районе ул. Юности напротив д №№13-11 и ул. Донская напротив д. №№1-20» для использования территории под комплексное освоение в целях жилищного строительства ЖСК «ВЕТЕРА» г. Новочеркасск.

Докладчик сообщил, что проект изменений был согласован с Градостроительно - инженерным советом Октябрьского района, Ростовской области.

 Градостроительно–инженерный совет Октябрьского района, Ростовской области посчитал целесообразным увеличить зону индивидуальных жилых домов, личное подсобное хозяйство (индекс «Ж-1»), для использования территории под комплексное освоение в целях жилищного строительства.

Докладчик: «Какие возникли вопросы? Прошу задавать»

Житель ст. Бессергеневская Черемисов П.И. поинтересовался, как будет решаться вопрос с зеленными насаждениями?

Член правления ЖСК «ВЕТЕРАН» - Тепин Андрей Николаевич ответил, что проект застройки жилого комплекса предусматривает максимальное сохранения зеленых насаждений, а также разработчиками данного проекта учтены и согласованны с курирующими организациями все санитарные и градостроительные нормы.

Внесение изменений в решение собрания депутатов Бессергеневского сельского поселения «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Бессергеневское сельское поселение» № 21 от 29.12.2012г. было одобрено присутствующими на публичном слушании.

 .

Председатель Ю.Н. Рубцов

Секретарь С.Е. Свиридова