**ПРОЕКТ**

**Российская Федерация**

**Ростовская область**

**Октябрьский район**

**Муниципальное образование «Бессергеневское сельское поселение»**

**Администрация Бессергеневского сельского поселения**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**2022 № ст. Бессергеневская**

|  |
| --- |
| Об утверждении порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Бессергеневское сельское поселение» Октябрьского района Ростовской области |

В соответствии с пунктом 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 46 Устава муниципального образования «Бессергеневское сельское поселение»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Бессергеневское сельское поселение» Октябрьского района Ростовской области, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы Администрации по вопросам ЖКХ, строительства и благоустройства .
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его обнародования.

Глава Администрации

Бессергеневское

сельское поселения А.М. Гудков

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к постановлению Администрации  Бессергеневского сельского поселения  от 2022 № |

Порядок

определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Бессергеневское сельское поселение» Октябрьского района Ростовской области

1. Настоящий порядок регламентирует отношения, связанные с определением размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Бессергеневское сельское поселение» Октябрьского района Ростовской области.
2. В случае перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Бессергеневское сельское поселение» Октябрьского района Ростовской области, размер платы определяется в размере 15 процентов от кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Бессергеневское сельское поселение» Октябрьского района Ростовской области, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 3 настоящего Порядка.
3. Размер платы в случае перераспределения земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Порядка, в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Бессергеневское сельское поселение» Октябрьского района Ростовской области, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.